

Program MŁODA RODZINA



MŁODA RODZINA to program finansowy wprowadzony na rynek przez ES Polska – inwestora zastępczego budującego domy jednorodzinne pod klucz. Program umożliwia wybudowanie domu przy początkowym wkładzie własnym 26 000 złotych.

Sercem programu są niskie raty miesięczne kredytu hipotecznego: od 1105 złotych przy kredycie rozłożonym na 30 lat. ES Polska współpracuje z największymi polskimi bankami udzielającymi kredytów hipotecznych: Pekao S.A., GE Money Bank, Kredyt Bank, Millennium Bank. Interesów klienta i możliwie najkorzystniejszych rozwiązań kredytowych pilnują specjalnie w tym celu zatrudniani przez inwestora zastępczego analitycy finansowi. Na tle polskiego rynku budowlanego jest to rewolucja: oto pojawiła się bowiem firma, która zarówno zbuduje dom, jak i zorganizuje optymalną ścieżkę kredytowania, udzieli wsparcia w negocjacjach z bankiem i pomoże zdobyć rozsądny kredyt.

Specjalnie na potrzeby programu MŁODA RODZINA zaprojektowane zostały także ekonomiczne i stosunkowo przestrzenne domy: Ekonom N7 (4+1) oraz Ekonom N14 (5+1+garaż). Raty miesięczne wynoszą za nie odpowiednio – 1485 i 1910 złotych. Nie oznacza to bynajmniej, że osoby chcące skorzystać z tego programu skazane są na gotowe, typowe projekty. Firma buduje domy w technologii murowanej według dowolnego projektu wybranego przez klienta – zakupionego w biurze architektonicznym lub wybranego bezpłatnie spośród kilkuset projektów domów z oferty ES Polska.

Są również warunki, jakie należy spełnić, by skorzystać z programu MŁODA RODZINA. To działka budowlana i kwota 26 000 złotych wkładu własnego. Jeżeli posiadamy własną działkę budowlaną, możemy skorzystać z usług inwestora zastępczego. W odróżnieniu od dewelopera, buduje on wyłącznie na bezpośrednie zlecenie i tylko na działkach budowlanych należących do klientów. Wkład początkowy pozwala z kolei na sfinansowanie etapu przygotowawczego budowy, która kontynuowana jest ze środków z kredytu hipotecznego.

Budowa domu trwa średnio 9–10 miesięcy i przebiega etapami. Każdy kolejny etap budowy kończy się protokołem zdawczo-odbiorczym i przechodzi od razu na własność klienta. Zabezpieczeniem inwestycji jest także możliwość odsprzedaży domu. Program MŁODA RODZINA gwarantuje możliwość odsprzedaży domu firmie ES Polska w ciągu 10 lat od ukończenia jego budowy. To wentyl bezpieczeństwa na wypadek, gdyby w tym czasie doszło do sytuacji utrudniającej lub uniemożliwiającej nam spłatę rat kredytu.

Co istotne, inwestycję możemy nadzorować online, sprawdzając postęp prac za pomocą Internetu. System usług ES Polska dąży do tego, aby budowa domu wymagała od klienta jak najmniej wysiłku, czasu i nerwów. To inwestor zastępczy przejmuje pełną odpowiedzialność za realizację budowy: kupuje materiały budowlane, zatrudnia ekipę wykonawczą, kontroluje postęp prac. „Policjantem” w imieniu klienta zostaje menedżer budowy z ES Polska, kontrolujący inwestycję w tygodniowych interwałach, tak by pozostało nam nie więcej jak dokonanie odbioru wszystkich etapów inwestycji.

ES Polska ma biura regionalne w 5 miastach Polski: Gdańsku, Łodzi, Toruniu, Warszawie i Wrocławiu. Aby umówić się na spotkanie, zadzwoń na infolinię ES Polska: 0 801 409 090 lub pod numer 071 341 01 11.



ES POLSKA Sp. z o.o.
ul. Podwale 62
50-010, Wrocław
tel. 071 341 01 11
Infolinia: 0 801 409 090
www.espolska.pl



ES Polska, Ekonom N14-c



ES Polska, Ferdynand



ES Polska, Lidia



ES Polska, Rudolf