



Dom, który myśli

„Inteligentny dom” to wysoce zaawansowany technicznie budynek wyposażony w system czujników i detektorów oraz zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami. W instalacje inteligentne mogą być wyposażone

budynki dowolnej wielkości i przeznaczenia: mieszkalne, biurowe, handlowe, użyteczności publicznej i obiekty przemysłowe.

Obecnie rośnie zainteresowanie inteligentnymi domami, które bardzo ułatwiają życie ich właścicielom.

Zasada działania inteligentnego domu opiera się na integracji (współdziałaniu) wszystkich instalacji i większości domowych urządzeń. Polega ona na wymianie informacji o swoim stanie i działaniu pomiędzy poszczególnymi systemami.

Całość instalacji składa się z rozmieszczonych w domu elektronicznych urządzeń, które są ze sobą zintegrowane. W skład takich urządzeń wchodzi m.in. czujniki obecności, temperatury, czy otwarcia okna, panele sterujące, przyciski, regulatory itp. Zadaniem wszystkich tych elementów jest ciągłe i systematyczne zbieranie informacji, a następnie podejmowanie określonych działań, mających na celu odciążenie domowników od codziennych obowiązków, zapewnienie komfortu i bezpieczeństwa oraz redukcję kosztów eksploatacji. Największą zaletą systemu jest jego decentralizacja. Innymi słowy, domem nie zarządza jeden wielki komputer, którego awaria doprowadzić może do paraliżu całego systemu. Wszystkie urządzenia to swego rodzaju samodzielny komputer, którego usterka nie ma wpływu na działanie pozostałej części instalacji.

Podczas pobytu w domu możemy sterować zachowaniem domu przy pomocy klawiatur, paneli sterujących lub pilota. Wciskając jeden, czytelnie opisany i podświetlony przycisk na panelu sterującym, zmieniamy sposób oświetlenia i tworzymy odpowiedni nastrój. Zawsze mamy pełną kontrolę nad swoim domem. To my nim zarządzamy i w każdej chwili możemy wszystko zmienić.

ZALETY INTELIGENTNYCH SYSTEMÓW INSTALACYJNYCH

Podstawową zaletą systemów stosowanych w „myślących domach” jest integracja wszystkich elementów poszczegól-

nych instalacji wchodzących w skład inteligentnego budynku. Następuje ciągła wymiana informacji. Dzięki temu oraz zastosowaniu różnorodnych czujników inteligentny budynek błyskawicznie reaguje na zmiany – występujące zarówno wewnątrz budynku, jak i w jego najbliższym otoczeniu. Wszystko to prowadzi do zwiększenia funkcjonalności instalacji, komfortu i bezpieczeństwa oraz minimalizacji kosztów eksploatacji.

Podstawowe zalety inteligentnych systemów instalacyjnych to:

- > system magistralny – wszystkie urządzenia połączone są przewodem magistralnym, który umożliwia ciągłą wymianę informacji pomiędzy nimi. Współpraca urządzeń pozwala na energooszczędną i ekonomiczną eksploatację budynku;
- > instalacja zintegrowana – wszystkie instalacje tworzą jeden zintegrowany system. Integracja w systemie pozwala zaoszczędzić na okablowaniu oraz pracach instalacyjno-montażowych. Przewody sterownicze są oddzielone od przewodów prądowych, ułatwia to lokalizację ewentualnych awarii, zwiększa bezpieczeństwo, gwarantuje łatwy serwis i modernizację;
- > niezawodność działania, odporność na awarie;
- > system zdecentralizowany – każde z urządzeń ma własny układ mikroprocesorowy wraz z pamięcią. Dzięki temu awaria jednego urządzenia nie powoduje zakłóceń w pracy pozostałej części systemu;
- > możliwość dostosowania do indywidualnych potrzeb użytkowników;
- > w przypadku bardziej kompleksowych instalacji cena jest konkurencyjna w stosunku do instalacji konwencjonalnych;



- > funkcje poszczególnych urządzeń mogą być w każdej chwili zmienione. Nie wymaga to ani przenoszenia urządzeń, ani ich wymiany. Wystarczy tylko zaprogramować dane urządzenie. Nie jest konieczne montowanie oddzielnych włączników sterujących poszczególnymi urządzeniami wykonawczymi;
- > wykorzystanie inteligentnych technik sterowania funkcjami budynku radykalnie obniża ilość zużytej energii, a tym samym zmniejsza koszty eksploatacyjne.
- > system instalacyjny znacznie ułatwia lokalizację i naprawę ewentualnej awarii. Nie jest potrzebne ani kucie tynku ani wymiana okablowania.

PRZYKŁADOWE ZASTOSOWANIA INTELIGENTNYCH SYSTEMÓW INSTALACYJNYCH

Sterowanie oświetleniem może odbywać się na kilka sposobów. Do tego celu można wykorzystać takie urządzenia jak detektory ruchu, ściemniacze, wyłączniki konwencjonalne i czasowe, urządzenia zdalnego sterowania itp. Sterowanie oświetleniem może mieć charakter grupy – jeden przycisk włącza i wyłącza grupę lamp, lub też każde z urządzeń może być sterowane indywidualnie.

System może też wyłączać oświetlenie gdy czujka ruchu nie stwierdzi niczyjej obecności w pomieszczeniu. Zintegrowanie sterowania ogrzewaniem i klimatyzacją ma szczególny wpływ na oszczędność energii. Najczęściej stosowane w tej dziedzinie urządzenia to czujniki temperatury, dzięki którym możliwa jest stabilizacja temperatury na poziomie żądanym przez domowników.

Dodatkowe możliwości stwarza też zastosowanie czujników otwarcia okien oraz czujników ruchu.

Sterowanie roletami, żaluzjami i markizami możliwe jest z różnych miejsc w domu za pomocą włączników lub zdalnego sterownika i podobnie jak w przypadku oświetlenia możemy nimi sterować grupowo lub indywidualnie. Dodatkowo pewne funkcje można zaprogramować (np. rolety mogą być zasłaniane i odsłaniane o określonych porach). Sterowanie funkcjami na zewnątrz budynku może być w pełni zautomatyzowane. Szczególnie wiele możliwości występuje przy sterowaniu oświetleniem. Przy zastosowaniu czujki ruchu oświetlenie zewnętrzne może być włączane czasowo, załączane na pewien czas po zmroku, wyłączane na noc i ponownie włączane na pewien czas przed wschodem słońca.

System bezpieczeństwa może reagować na obecność niepożądanych gości w otoczeniu budynku w różnoraki sposób: włączać oświetlenie, alarm dźwiękowy, informować o zajściu właściciela czy sąsiadów. Alarm może być uruchamiany poprzez specjalnie do tego przeznaczony przycisk,



klawiaturę kodową czy zamek drzwi wejściowych. Dodatkowo, dzięki zastosowaniu czujników dymu, temperatury, cieczy itp. alarm zareaguje na każdą sytuację zagrażającą budynkowi i poinformuje o tym odpowiednie osoby oraz odłączy od zasilania „niebezpieczne” urządzenia (kuchinka, zmywarka itp.).

DOM WZORCOWY UNIBUDU – INTELIGENCJA PRZETESTOWANA

Dom wzorcowy Unibudu został pomyślany w taki sposób, aby pokazać klientom jak najszersze spektrum możliwości budowy i wykończenia domów. Domów, które inteligentnie poprowadzą nas przez życie. Wnętrze domu wzorcowego zostało nieco przerobione w stosunku do typowe-

go domu Classic 224, jaki można znaleźć w katalogach Unibudu. Sypialnie przeznaczono na cztery pomieszczenia biurowe, a piętro domu stało się siedzibą działu marketingu.

Strefa spotkań z gośćmi wyposażona jest w duży okrągły stół z marmurowym blatem i eleganckimi krzesłami. W suficie ukryty jest na ruchomej windzie rzutnik oraz ekran. Salon przeznaczony jest także do spotkań z nabywcami domów oraz do szkolenia krajowych i zagranicznych sprzedawców domów.

Przyciśnięcie przycisku w ścianie salonu powoduje automatyczne zaciągnięcie żaluzji, wyjazd z sufitu ekranu i windy z rzutnikiem oraz odpowiednie oświetlenie salonu, przystosowane do projekcji filmów. Przyciśnięcie drugiego przycisku powoduje powrót do stanu poprzedniego. Salon jest wyposażony w wysokiej klasy sprzęt audio-wideo, a dyskretna muzyka cichnie automatycznie z chwilą projekcji filmu lub włączenia mikrofonu.

Funkcję domu wzorcowego na piętrze pełni obszerny hol z podwójnym wyjściem: na balkon frontowy i ogród. Łazienka na piętrze – oprócz silnego, jasnego światła – ma też dyskretnie oświetlenie nocne w postaci „bramy świetlnej”.

W piwnicy czujka ruchu włącza oświetlenie. Piwnica przeznaczona jest na zakładowe archiwum, tu znajduje się też całość aparatury sterującej elektroniką tego domu oraz jego ogrzewaniem i klimatyzacją. Głównym przeznaczeniem piwnicy jest wzorcownia materiałów wykończeniowych stosowanych przez Unibud. Piękna



ściana wyłożona jest żółtym kamieniem łupanym i podświetlona eleganckimi kinkietami. Taki piwniczny salon może być ozdobą każdego prawdziwego domu. Kotłownia tego domu jest nietypowa, bo nie ma... pieca. Ogrzewanie domu i podgrzewanie ciepłej wody w okresie zimowym przejęła na siebie pompa ciepła. W czasie letnich upałów chłód ziemi wykorzystywany jest do klimatyzacji wnętrza domu.

Sterowanie żaluzjami i bogatym oświetleniem domu może odbywać się z każdego pomieszczenia osobno lub z barwnego, centralnego panela sensorowego, umiejscowionego w holu wejściowym obok rozsuwanych drzwi do salonu. Jednym przyciśnięciem można sterować pojedynczo każdym z tych urządzeń, grupami urządzeń lub zespołem funkcji, jakie chcemy uzyskać. Prosty, czytelny, wyraźny opis umożliwi obsługę nawet przez wielkich przeciwników „elektroniki”.

Reprezentacyjny parter ma ogrzewanie podłogowe i klimatyzację, natomiast na piętrze, dla odmiany, zainstalowane zostały klimakonwektory sprzężone z pompą ciepła. W przypadku dużych mrozów istnieje możliwość awaryjnego wspomaganie pompy ciepła ogrzewaniem z sieci ciepłej Unibudu. Ciepłą wodę w lecie zabezpieczają kolektory słoneczne na dachu domu.

Bryła budynku jest bardzo bogato iluminowana, przez co dom pięknie wygląda zwłaszcza wieczorem, gdy zostaną włączone dodatkowo ciepłe światła sodowe,



podświetlające wnętrze domu. Dom został ładnie wkomponowany w istniejącą zieleni, a w ogrodzie słychać szum podświetlanej fontanny.

Więcej o domu wzorcowym przeczytać można na stronie www.unibud.com.pl

DLACZEGO WARTO ZDECYDOWAĆ SIĘ NA INSTALACJĘ INTELIGENTNĄ?

Inteligentna instalacja jest rozwiązaniem jak najbardziej indywidualnym i jest w stanie stworzyć warunki odpowiadające nawet najbardziej wymagającemu klientowi. Budynek dopasowuje się do potrzeb

całej grupy użytkowników a także do każdego z nich z osobna i na tym właśnie polega jego inteligencja. Każdy może stworzyć jego własny „inteligentny dom” zapewniający mu pełen komfort i bezpieczeństwo przez całą dobę.

Unibud Sp. z o.o.
ul. Brańska 132
17-100 Bielsk Podlaski
tel. 085 730 00 33
www.unibud.com.pl
mail: info@unibud.com.pl

